**КОНТРАКТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ  
(ОКАЗАНИЕ УСЛУГ) №1**

г. Слободзея

»

2025 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «СЖКХ», именуемого в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Антонова Ивана Данииловича, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемое «Стороны», на основании Протокола № 2 (по закупке «Капитальный ремонт строительных конструкций жилого фонда») заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**
   1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.
   2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются работы по капитальному ремонту шатровых кровель на муниципальном жилищном фонде.
   3. «Работа» выполняется из качественных материалов «Подрядчика», отвечающих современным требованиям и с оборудованием «Подрядчика».
   4. Объем, виды, стоимость Работ определяется Сметой (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта.
2. **СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**
   1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения хозяйственных нужд МУП «СЖКХ».
   2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством для определения цены закупки.
   3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.
   4. Расчёт по настоящему Контракту производиться «Заказчиком» в безналичной форме путём перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчётный счёт «Подрядчика» в следующем порядке: Предоплата - 25 % в течении 5-ти банковских дней с момента заключения настоящего Контракта.

13

1111

«»«»»»«1з13арь1331113

Оставшиеся 75 % в течение 5-ти банковских дней с момента подписания Акта выполненных работ в течении текущего года.

2.5. Оплата работ осуществляется за фактически выполненные работы на основании подписанного сторонами акта выполненных работ.

2.6. Источник финансирования - средства предприятия.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЁМА**

**ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

З.1. Сроки выполнения работ указанный в графике выполнения работ.

1. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контакту возможно только по согласованию Сторон путём заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.
2. Порядок предоставления Заказчику результат работ, с приложением Акта выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.4.Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приёмке.

* 1. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки результата выполненных работ. Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.
  2. Подрядчик обязуется своими силами и за счёт устранений выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего контракта.
  3. Гарантийный срок нормального функционирования результатов работы определяется сроком 20 лет с момента даты подписания сторонами акта выполненных работ.
  4. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счёт в течение 5 - ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков.
  5. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.8. настоящего контракта. Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесённые в связи с этим расходы в полном объёме в сроки, указанные Заказчиком.

2

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Подрядчик обязуется:**
      1. Обеспечить соответствие качества работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНиП Г1МР и другим нормативным документам. «Подрядчик» несёт ответственность за качество материалов, который должен соответствовать сертификату качества и технические характеристики материала должны соответствовать характеристикам, установленным на территории Приднестровской Молдавской Республики.
      2. Устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных, в срок, предусмотренные настоящим Контрактом.
      3. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзор за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования.
      4. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия.
      5. В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющихся или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту.
      6. Передать результат выполненных работ Заказчику по Акту выполненных работ.
      7. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности. Охране окружающей среды, зеленных насаждений и земли во время проведения работ, в том числе обеспечить производство работ работниками: - имеющими соответствующую квалификацию;

* прошедшим медицинский осмотр согласно выполненным видам работ; -прошедшим ежедневное освидетельствование на предмет нахождения в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;

-своевременно прошедшими инструктажи по охране труда и стажировку; -прошедшими обучение безопасным методам ведения работ;

* прошедшими проверку знаний по охране труда;
* имеющими соответствующую группу допуска по электробезопасности.
  + 1. Отходы, образующиеся в процессе работы, являются собственностью «Подрядчика» за исключением отходов лома цветных и чёрных металлов.
  1. **Подрядчик имеет право:**
     1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;
     2. Требовать своевременной оплаты Товара на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;
     3. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ, либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

3

* 1. **Заказчик обязуется:**
     1. Оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.
     2. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;
     3. Своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатка;
     4. Принять по Акту Работ, производственные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;
  2. **Заказчик имеет право:**
     1. Требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;
     2. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.
     3. Требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
     4. Отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или

ч

в части условия, предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учётом условий, установленных настоящим контрактом.
   2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов. предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.
   3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.
   4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.
2. **ФОРС - МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс - мажор), а именно:

4

пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемий, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения ее обязательств по контракту.

* 1. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
  2. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.
  3. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующим исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (грех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путём проведения дополнительных переговоров между Сторонами.
  4. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в которой она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остаётся возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.
  5. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс - мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путём переговоров между Сторонами.
   2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**
   1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2025 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.
   2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчёта за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

5

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9Л. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

1. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
2. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».
3. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, Уполномоченных на то лиц.
4. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.
5. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Заказчик**

**МУП «СЖКХ»**

**Подрядчик (Исполнитель)**

/

.

,